



PLAN INDUSTRIALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LIMPIA

MEJORANDO LA PRODUCTIVIDAD Y LA SUSTENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

PROPUESTA PLAN DE IMPLEMENTACIÓN EN EL MARCO DE LA CONSULTORÍA

GESTIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE INICIATIVAS

VISIÓN



Una Industria de la Construcción sustentable y competitiva a nivel global, líder en la región, comprometida con el desarrollo del país a través de la incorporación de innovación, nuevas tecnologías y fortalecimiento del capital humano, teniendo como foco el bienestar de los usuarios y el impacto a lo largo del ciclo de vida de las edificaciones.

¿QUÉ NOS ESTAMOS JUGANDO? :

UN CAMBIO DE PARADIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN

Paradigma Actual

Construcción Manual



Construcción Industrializada



¿QUÉ NOS ESTAMOS JUGANDO?

AUMENTO DE LA **CALIDAD DE VIDA**

COMPETITIVIDAD DEL SECTOR

EMPLEOS MAS SEGUROS Y PRODUCTIVOS

MAYOR PROVISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS MISMOS RECURSOS

AHORROS OPERACIONALES EN EDIFICACIÓN PÚBLICA

CALIDAD Y EFICIENCIA DEL STOCK EDIFICADO

AUMENTO DEL PATRIMONIO FAMILIAR

MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE EN NUESTRO EDIFICIOS Y EN NUESTRAS CIUDADES

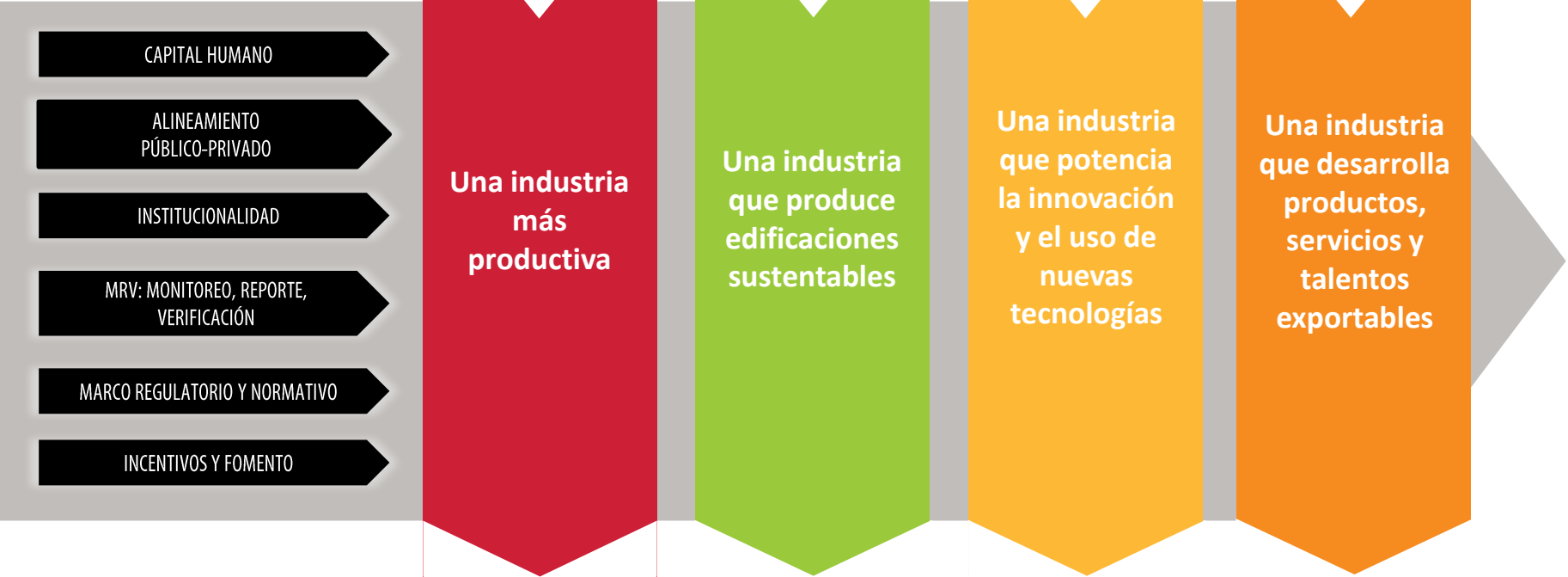
EJES ESTRATÉGICOS PEN PYCS

VISIÓN DEL PYCS AL 2025

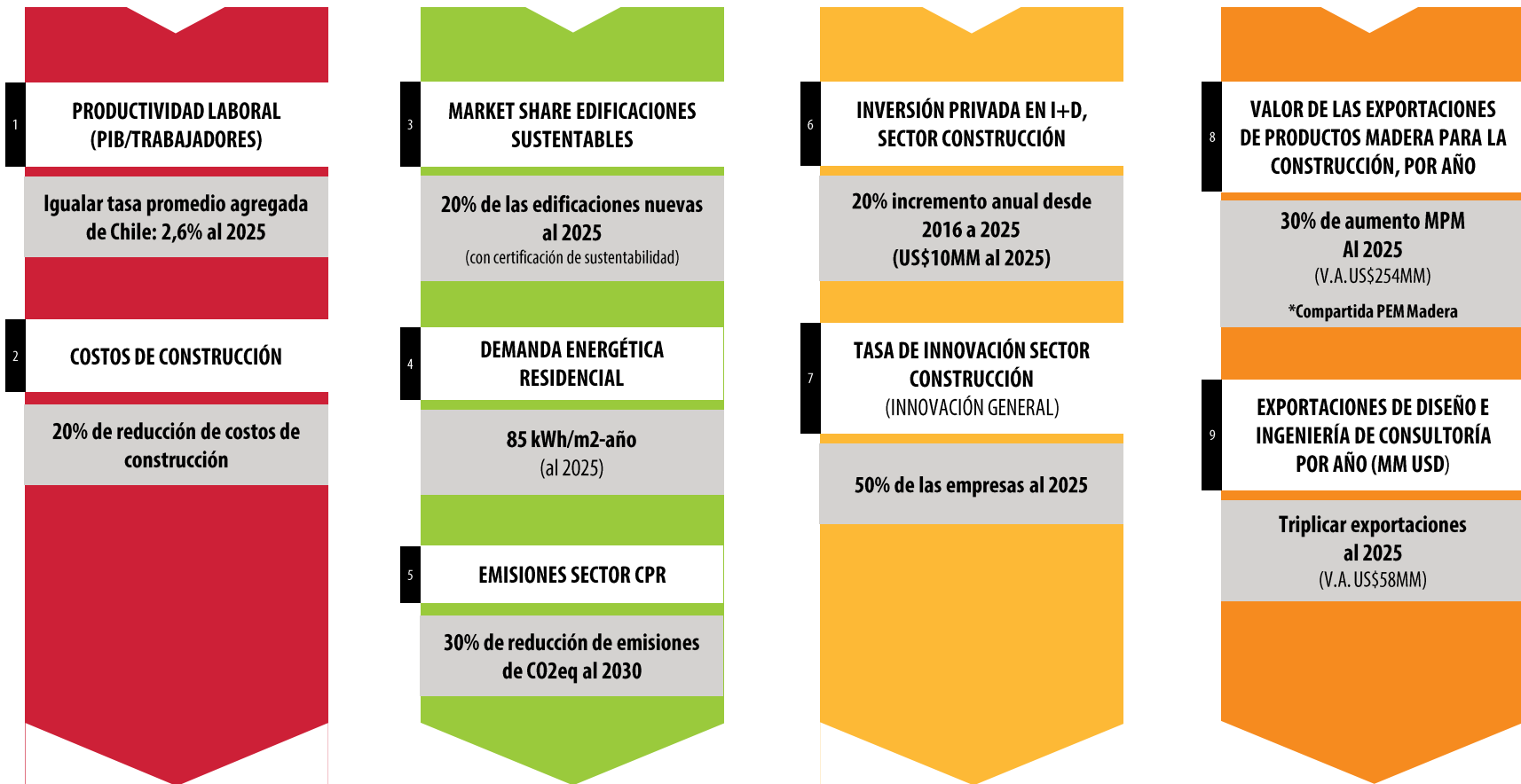


RECURSOS TRANSVERSALES

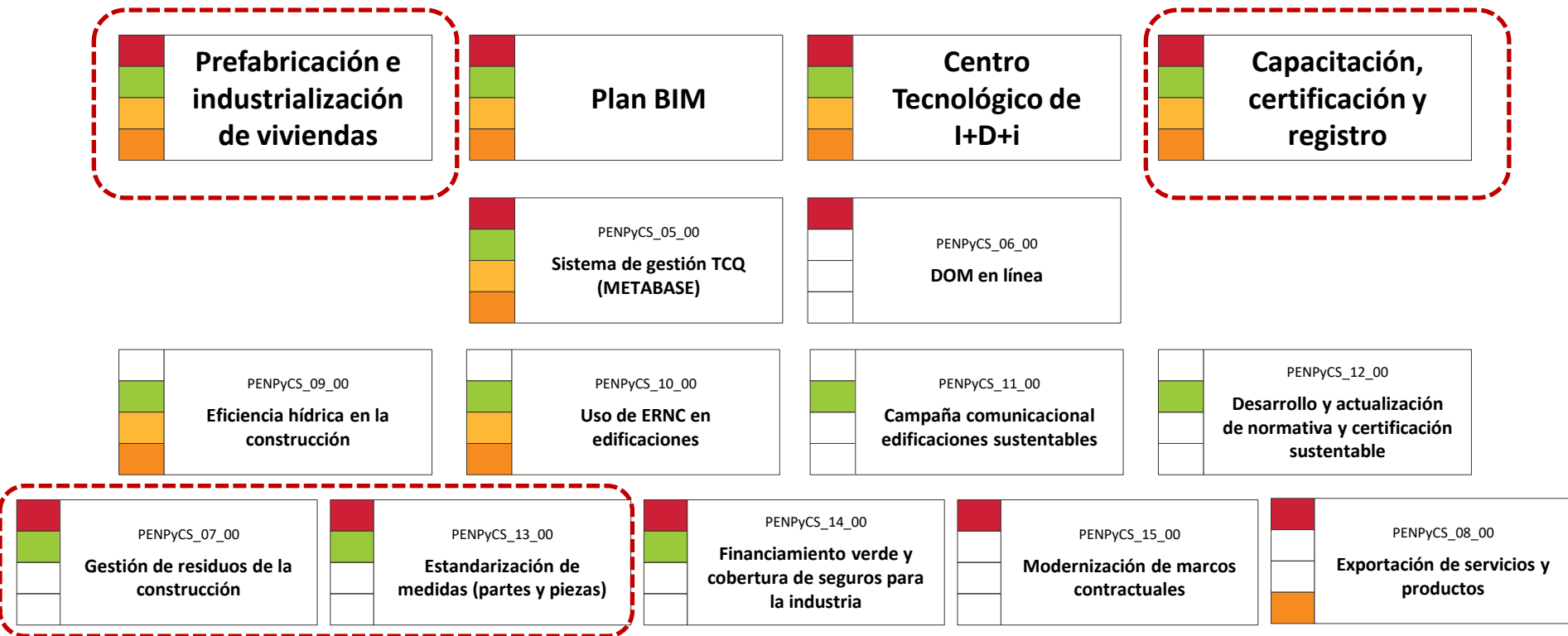
EJES ESTRATÉGICOS



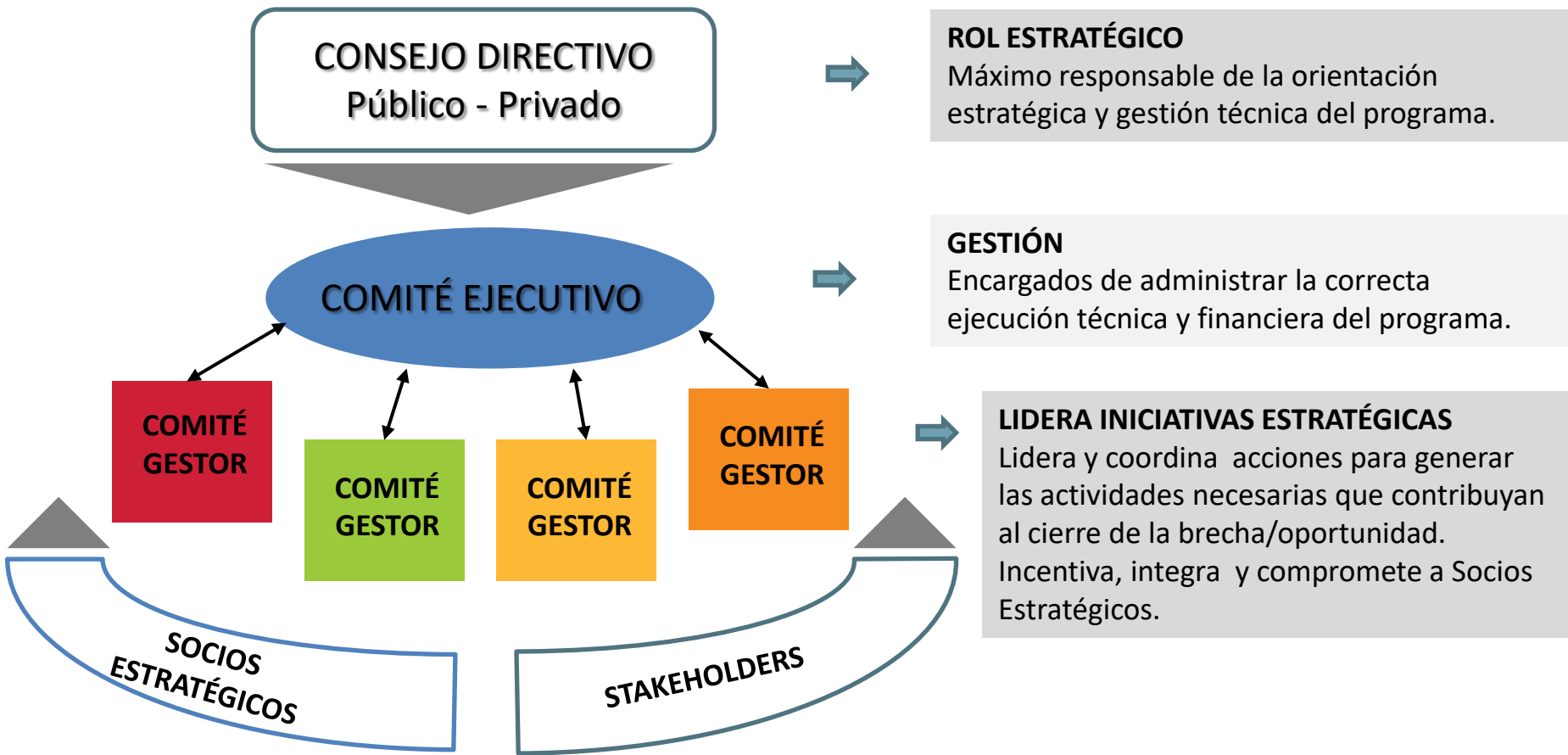
METAS ESTRATÉGICAS CONSTRUYE 2025



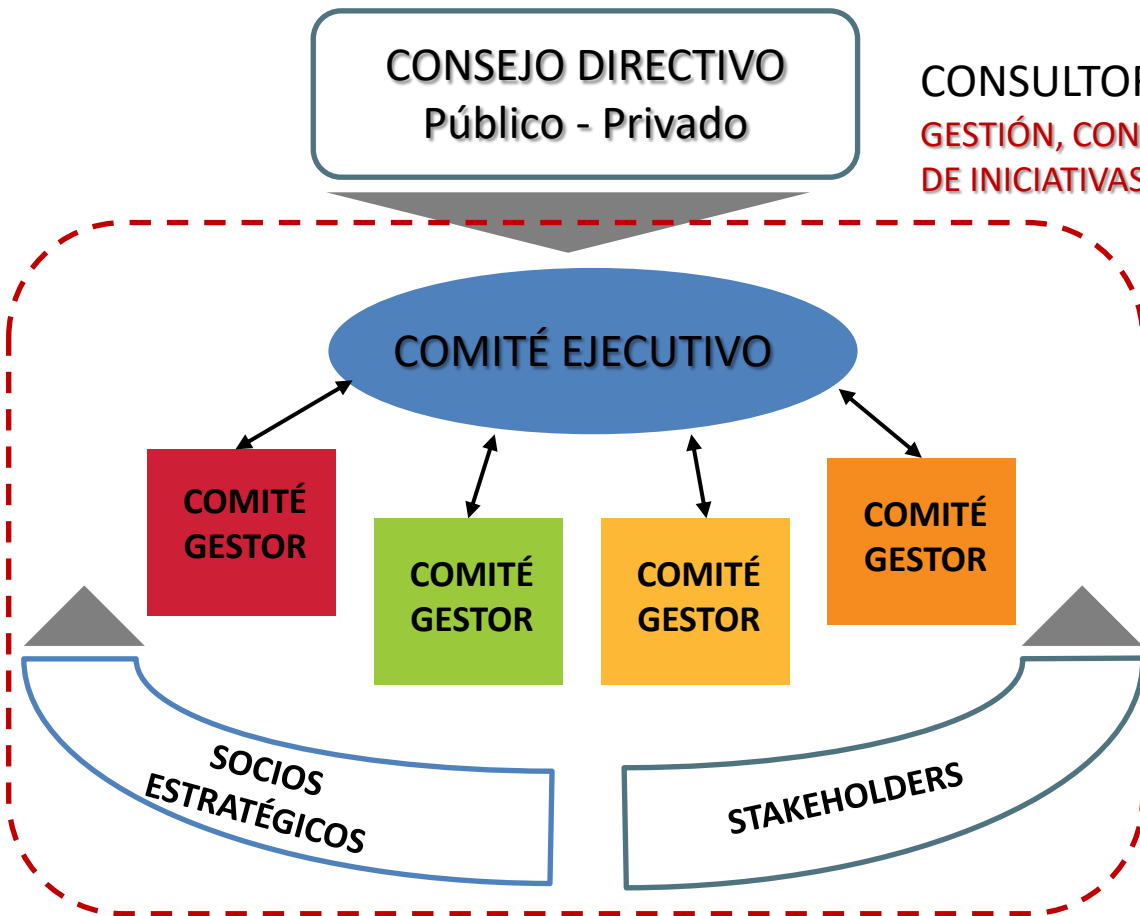
15 INICIATIVAS - ESTRUCTURALES y HABILITANTES



GOBERNANZA



CONSULTORÍA



CONSULTORÍA

GESTIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE INICIATIVAS

DEFINICIÓN:

Llevar a cabo un plan para la implementación de iniciativas asociadas a la Productividad y Producción Limpia en el sector construcción a través de la “Gestión y Seguimiento de Iniciativas” .

Realizar las actividades para la gestión y formulación de proyectos relacionados. Informar estado de avance y desviaciones y realizando las actividades necesarias que permitan su corrección su corrección.

OBJETIVOS



OBJETIVO GENERAL: apoyar el seguimiento y apoyar la gestión de iniciativas clave y habilitantes de la Hoja de Ruta del Programa Construye 2025.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Liderar, ejecutar y articular Comités Gestores, teniendo en cuenta la coordinación permanente con los actores relevantes.
- Seguimiento de proyectos (objetivos, plazos, costos, productos y resultados)
- Diseño de indicadores para el seguimiento de proyectos e iniciativas.
- Reportar el estado de avance, desviaciones y propuestas de mejoras de proyectos e iniciativas al Comité Ejecutivo, incluyendo el seguimiento y reporte de indicadores.
- Formulación de proyectos y preparación de términos de referencias.
- Apalancamiento de financiamiento de proyectos clave y seguimiento.

EQUIPO DE TRABAJO





COMITÉ GESTOR

Grupo de personas pertenecientes a sectores públicos y privados (instituciones, empresas, academia) representantes de los diversos sectores interesados e implicados en la cadena de valor que le da alcance a la iniciativa.

OBJETIVO GENERAL

Establecer un plan de trabajo de manera alineada, articulada y coordinada para el cierre de brechas del sector, establecidas bajo en el “Diagnóstico y Hoja de Ruta” del programa CONSTRUYE 2025.

OBJETIVOS DEL COMITÉ GESTOR



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Validar iniciativas y establecer requerimientos de profundización en torno a brechas/oportunidades.
- Identificar proyectos habilitantes, estratégicos/emblemáticos, en relación al cierre de brechas/oportunidades.
- Orientar y apoyar iniciativas y proyectos alineados a las metas del programa, con el fin de apalancar recursos y colaborar en la coordinación y desarrollo de las iniciativas.
- Trabajar en forma colaborativa integrando a los actores del sector.
- Velar por el cumplimiento de metas establecidas en las distintas líneas de trabajo.

IMPLEMENTACIÓN DE COMITÉS GESTORES Y OTROS



HOJA DE RUTA

- Brechas
- Iniciativas
- Líneas de trabajo



COMITÉS GESTORES y OTROS

- Validación
- Profundización de brechas
- Propuestas de iniciativas estratégicas, emblemáticas y habilitantes.
- Desarrollo de líneas de trabajo



IMPLEMENTACIÓN INICIATIVAS

- Estudios de profundización.
- Convenios público-privado.
- Pilotos.

PRODUCTOS PARA EL CIERRE DE BRECHAS



Productos para cierre el brechas y/o desarrollo de oportunidades.

1. Convenios público-privado.

- Uso del poder de compra para activar oferta.
- Acuerdos, firmas de convenios público-privados.
- Compromisos públicos / privados.

2. Pilotos.

- Obras emblemáticas.
- Obras privadas.
- Obras públicas.
- Casos.
- Normativas.
- Programas (PFC, PDP, etc.)

3. Estudios de profundización

- Benchmark internacional
- Levantamiento estado del Arte
- Estudios específicos
- Indicadores

PLAN INDUSTRIALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LIMPIA

MEJORANDO LA PRODUCTIVIDAD Y LA SUSTENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

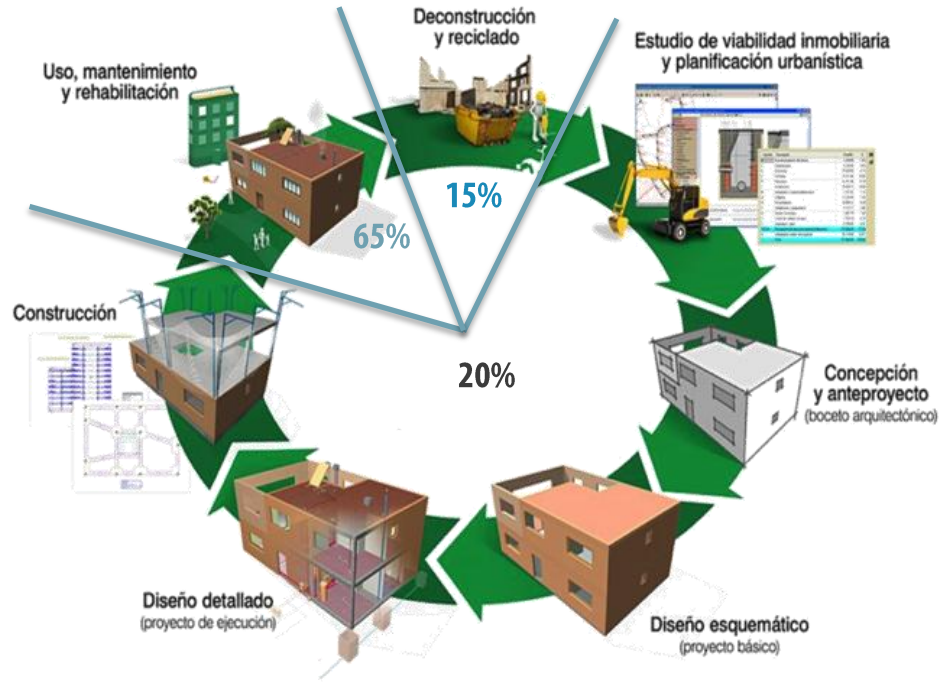
IMPACTO CADENA DE VALOR



(*) CONAMA 2010

¿QUÉ ES EL PLAN COINDUSTRIALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LIMPIA?

El **PLAN** tiene como objetivo **mejorar la competitividad** de las empresas nacionales en la fase de edificación de obras, aumentando su **productividad** e implementando una **construcción más limpia** y **con menor impacto** en el medio ambiente, a través de la estandarización, industrialización y prefabricación de componentes, la formación de capital humano y la reducción de residuos, considerando el ciclo de vida de las edificaciones y su cadena de valor.

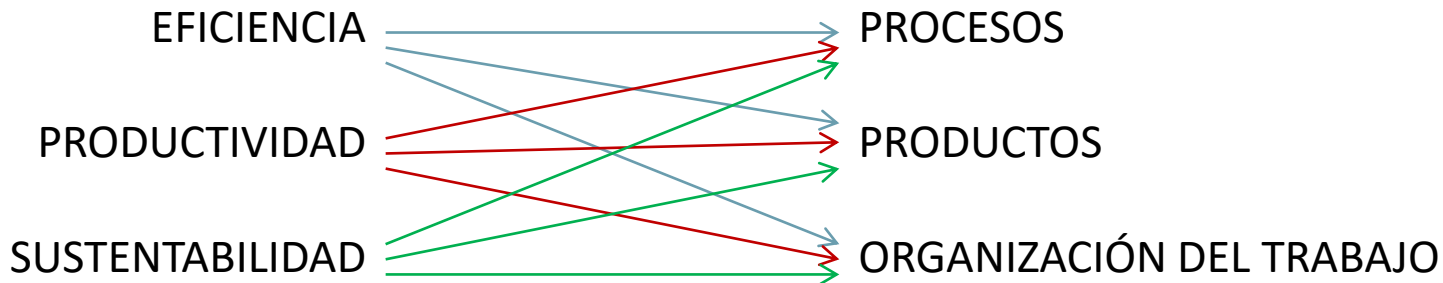


PLAN INDUSTRIALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LIMPIA



¿PARA QUÉ?

A TRAVÉS DEL AUMENTO DE LA “**PRODUCTIVIDAD**” Y POTENCIANDO UNA “**CONSTRUCCIÓN MÁS LIMPIA**”(*) ES POSIBLE EL DESARROLLO DE UN SECTOR MÁS COMPETITIVO



Basándose en el concepto de “Producción Limpia”, **estrategia de gestión productiva y ambiental** que permite combinar la preocupación por el entorno, la comunidad y el desarrollo sustentable.

PRODUCTIVIDAD Y CONSTRUCCIÓN LIMPIA

¿CÓMO?

CENTRÁNDOSE EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN, CONSIDERANDO TODO EL CICLO DE VIDA DE LAS EDIFICACIONES Y SU CADENA DE VALOR.

EFICIENCIA
ENERGÉTICA

EFICIENCIA
HÍDRICA



PRODUCTIVIDAD

SEGURIDAD
LABORAL

CAPACITACIÓN
LABORAL.
CERTIFICACIÓN
Y REGISTRO



MATERIAS
PRIMAS Y
PRODUCTOS

VALORIZACIÓN
DE DESECHOS

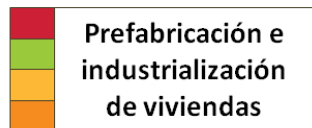


MENOS RESIDUOS
SÓLIDOS Y LÍQUIDOS

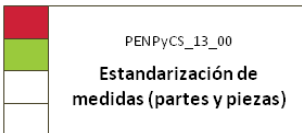
PLAN INDUSTRIALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LIMPIA



A PARTIR DE **CONVENIOS PÚBLICO-PRIVADOS, PILOTOS Y ESTUDIOS** QUE INTEGREN Y ARTICULEN LAS INICIATIVAS: *PREFABRICACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN, ESTANDARIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS*, CON EL FIN DE MEJORAR LA COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR.



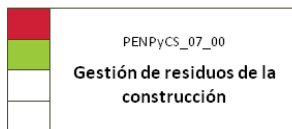
**Prefabricación e
industrialización
de viviendas**



PENPyCS_13_00
**Estandarización de
medidas (partes y piezas)**



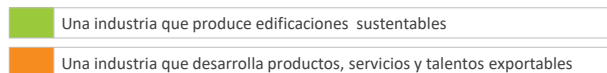
**Capacitación,
certificación y
registro**



PENPyCS_07_00
**Gestión de residuos de la
construcción**



Una industria más productiva



Una industria que produce edificaciones sustentables

Una industria que potencia la innovación y el uso de nuevas tecnologías

Una industria que desarrolla productos, servicios y talentos exportables

ESTRATEGIA INICIATIVAS: Foco en Productividad y Producción Limpia



BRECHAS HOJA DE RUTA



Productividad	BP1	Industrialización y prefabricación de productos	3,74
	BP2	Mano de obra calificada y certificada	4,19
	BP3	Planificación, gestión y coordinación de agentes	3,98
	BP4	Marco regulatorio y normativo	3,71
	BP5	Estandarización	4,00
	BP6	Monitoreo y reporte (indicadores)	3,88
	BP7	Financiamiento y seguros	4,20
Sustentabilidad	BS1	Institucionalidad	3,69
	BS2	Mano de obra calificada y certificada	4,28
	BS3	Marco regulatorio y normativo	4,09
	BS4	Estandarización e Innovación	3,83
	BS5	Percepción de valor de los usuarios	4,15
	BS6	Incentivos	3,66
	BS7	Indicadores y medición	3,63
	BS8	Industrialización y prefabricación de productos	3,41
	BS9	Gestión de residuos	2,89
Tecnología	BT1	Tecnologías genéricas	3,35
	BT2	Infraestructura y equipamiento tecnológico	4,13
	BT3	Capital humano avanzado	3,99
	BT4	Investigación, desarrollo e innovación	3,75

Evaluación promedio (escala 1 – 5)



BRECHAS

- FALTA DE COMPETITIVIDAD DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CHILENAS EN ADJUDICACIÓN DE PROYECTOS DE GRAN COMPLEJIDAD
- AUMENTO SIGNIFICATIVO EN PLAZOS DE CONSTRUCCIÓN.
- AUMENTO DE COSTOS



la Segunda online

martes, 08 de noviembre de 2016

INICIO ACTUALIDAD CONTACTO

BLOGS REDACCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

Compartir |    

ECONOMÍA

Constructoras españolas arrasan en licitaciones de hospitales, carreteras y Metro

Desde 2011 han participado en la mayoría de las licitaciones de obras públicas, con valores menores a los de la competencia nacional. Entre las ibéricas con mayor presencia en el país destacan OHL, Sacyr y Copasa. También aparecen nuevos grupos como Ortiz o Isolux Corsán.

POR: LA SEGUNDA

lunes, 05 de agosto de 2013



EL MERCURIO

Inversiones

Inicio | Acciones | Recomendaciones | Fondos | Monedas | Análisis | Columnas | Revistas

Santiago de Chile. Mar 08/11/2016 10:52 Santiago: Min. 12°C | Máx. 28°C | Actual 18°C

Jueves, 26 de noviembre de 2015

Por trato directo, española Balzola se adjudica las obras de dos hospitales en Provincia de Osorno

A⁺ A⁻ Imprimir Enviar

Valor Futuro

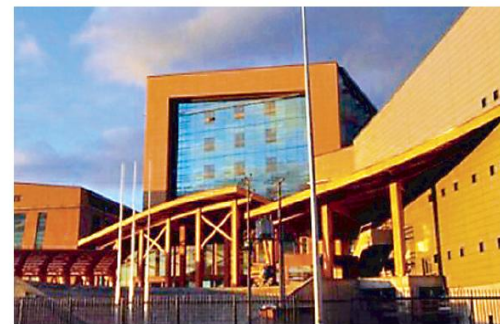
ValorFuturo

Osorno.- Balzola es el nombre de la empresa española que se encargará de construir los dos hospitales interculturales de las misiones de San Juan y Quilacahuín, en las comunas de San Juan de la Costa y San Pablo respectivamente, luego de que en el proceso de licitación que finalizó a fines de octubre solo se presentara una firma interesada (oferente) y que a través de un trato directo con el Servicio de Salud de Osorno (SSO) se acordara la construcción de los dos hospitales de la provincia por un valor de CLP 15.500 millones.

Estudio revela alza del 54% promedio en los plazos de construcción de hospitales

Autor: María José Jarpa

Cámara de la Construcción detectó aumento de 483 días de plazo en 10 obras hospitalarias. Subsecretaria de Redes dijo que están uniformando criterios en licitaciones para acelerar procesos.



La Tercera (12.01.2015)



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- **Mejorar la competitividad** de las empresas vinculadas a la fase de construcción de edificaciones, mediante el aumento de productividad considerando **mayor control en plazos, costos y uso de materiales eficiente**.
- **Mejorar la calidad de la construcción** a través procesos controlados y **estándares definidos** considerando el ciclo de vida de la edificación.
- **Incrementar la productividad** de la construcción a partir de la **estandarización de componentes y procesos**.
- **Incrementar la industrialización** de la construcción como parte del **diseño integrado** de proyectos.
- Aumentar la formación del **capital humano** basado en **competencias** asociadas a productividad y producción limpia.
- **Mejorar la seguridad de los trabajadores** mediante la **estandarización de procesos** en la obra.
- **Reducir la generación de residuos** mediante la **estandarización y prefabricación** de componentes.
- Aumentar el uso de **materiales y sistemas constructivos eficientes** que contribuyan a **la reducción de consumo de agua y energía** considerando su ciclo de vida.

PRODUCTOS



Productos para cierre el brechas y/o desarrollo de oportunidades.



1. Convenios público-privado.

- Uso del poder de compra del Estado para activar oferta
- Acuerdos, firmas de convenios público-privados
- Compromisos públicos / privados



2. Pilotos.

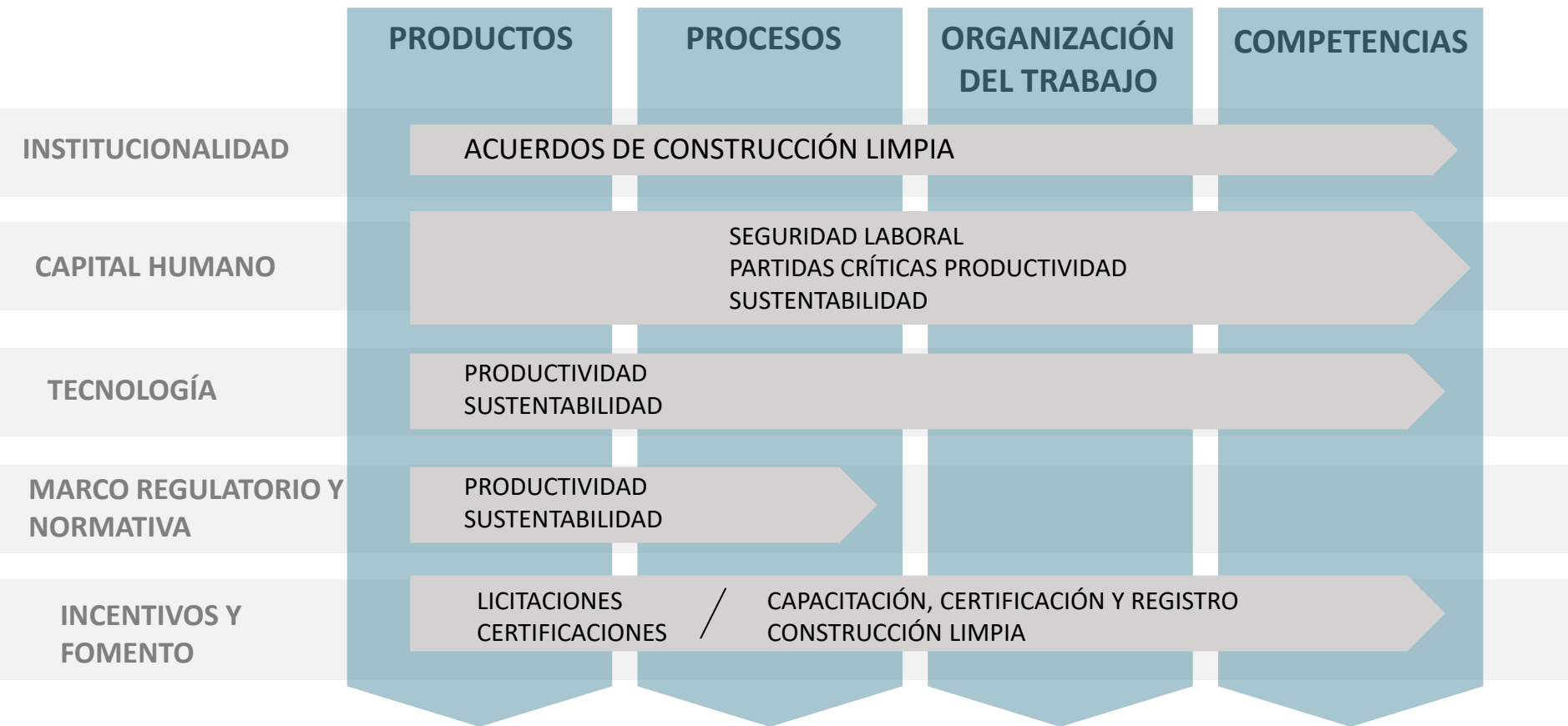
- Obras emblemáticas
- Obras privadas
- Obras públicas
- Casos / Prototipos
- Normativas
- Programas (PFC, PDP, etc.)



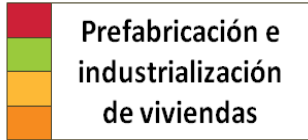
3. Estudios de Profundización

- Benchmark internacional
- Levantamiento estado del Arte
- Estudios específicos
- Indicadores

EJES DE TRABAJO



PRODUCTOS Y ACCIONES



- Estrategia comunicación visibilización beneficios obras en Chile. Campaña comunicacional. (TDRs)
- Propuesta de indicadores de desempeño
- Seminario Internacional CCHC
- Tesis (Ingeniería 2030)



- Aplicación obras emblemáticas vivienda pública (Código Sustentable)
- Prototipos



- Acuerdo Producción Limpia Sector Construcción / materiales eficientes, reduce residuos en obra
- Incentivos y Exigencias

PRODUCTOS Y ACCIONES

	PENPyCS_13_00
	Estandarización de
	medidas (partes y piezas)



- Estudio Benchmarking internacional UK (TDRs)
- Estudio Levantamiento y Diagnóstico Nacional en Normativa (TDRs)
- Propuesta de indicadores de desempeño.
- Ingeniería 2030

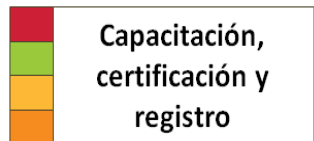


- Convenio Público- Privado: exigencia obligatoria en edificios públicos
- Acuerdo Producción Limpia Sector Construcción /materiales eficientes, reduce residuos en la obra.
- Incentivos y Exigencias



- Normativa y Términos de Referencia para edificios públicos.
- Edificio público emblemático.
- Piloto Normas INN

PRODUCTOS Y ACCIONES



- Estudio Benchmark internacional. Incentivos. (TDRs)
- Estudio Levantamiento y Diagnóstico del estado del arte Nacional y definición de Línea Base (TDRs)
- Propuesta de indicadores de desempeño
- Tesis



- Convenio Público- Privado: exigencia 10% certificación en licitaciones de obras públicas
- Acuerdo Producción Limpia Sector Construcción
- Incentivos y Exigencias



- Certificación y Registro Digital. Proyecto integral, Desarrollo módulo Seguridad Laboral
- Proyecto emblemático. MOP (Ej. Seguridad Laboral)

PRODUCTOS Y ACCIONES

	PENPyCS_07_00
	Gestión de residuos de la construcción



- Estudio Caracterización de residuos. (TDRs)
- Estudio Benchmarking normativa internacional (Validar TDRs)
- Tesis (*Ingeniería 2030)



- Acuerdo Producción Limpia Sector Construcción
- Incentivos y Exigencias



- Pilotos para habilitación para construcción limpia
- Normativa y Términos de Referencia para edificios públicos.
- Plataforma información territorial.

IMPACTOS Y METAS



FACTORES ECONÓMICOS	•Reducción de costos
	•Mayor certeza en los costos
	•Reducción de plazos y mayor certeza.
	•Calidad controlada
	•Alta calidad en las terminaciones.
	•Mejora productividad con uso de BIM, ERP y otras herramientas
	•Incorporación de tecnología CAD-CAM.
FACTORES SOCIALES	•Empleo de mejor calidad
	•Mayor seguridad para los trabajadores
	•Mayores posibilidades de incorporación de la mujer en procesos de fabricación.
	•Se adapta a las necesidades del cliente.
	•Rápida respuesta a viviendas de emergencia.
	•Menos impactos en el sitio de construcción, que afecten a la comunidad.
FACTORES AMBIENTALES	•Menor irrupción en entorno.
	•Reducción de residuos
	•Reducción de impactos en el ciclo de vida
	•Menores ruidos producto de la construcción.
	•Urbanizaciones sustentables, construcción en media y alta altura.